

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. október 16-án megtartott rendkívüli *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Kovács Erzsébet polgármester, Pintér Attila alpolgármester, Gelencsér Mária, Kersák Lajos, Kiss Csaba és Mayer Attila képviselők (6 fő)

Igazoltan távol maradt: Pete Bálint képviselő (1 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző

Kovács Erzsébet polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértének. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Konyha vállalkozásba adásával kapcsolatban felmerült kérdések
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. Önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előadók: Kovács Erzsébet polgármester
- III. Fogorvosi ellátás változás tudomásul vétel
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- IV. Egyebek

I. számú napirendi pont: Konyha vállalkozásba adásával kapcsolatban felmerült kérdések

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy a testületnek minden döntést sikerült meghoznia a konyha vállalkozásba adásával kapcsolatban. A jegyző és a gazdálkodási előadó a döntéseknek megfelelően elindította az intézmény megszüntetésével kapcsolatos dokumentumokat, és a szolgáltatókkal a tárgyalásokat. A konyha megszüntetését a Magyar

Államkincstár 2023. november 1. napjával bejegyezte, majd a jegyzőnek telefonon jelezte, hogy Felsőnyék esetében ez nem lehetséges, mert a felújítási pályázat miatt fenntartási kötelezettsége van az önkormányzatnak. A MÁK gyors ügyintézése miatt visszalépni nem lehet, ha ragaszkodik Magyarkeszi a felsőnyéki főzéshez, akkor újra intézményt kell alapítani. A megoldás most az lenne, hogy Iregszemcsén lenne főzés, hiszen ugyanez a vállalkozó nyerte meg az ottani kiírást is. A konyhai dolgozóknak nem Felsőnyékre, hanem Iregszemcsére kellene átmenni, ez 3 kilométerrel kevesebb. A dolgozók nem csináltak ebből problémát, de egyedül nem akarta a döntést meghozni. Kéri a képviselőket, gondolják át. Vagy tudomásul veszik a kialakult helyzetet, és nincs szükség, több döntésre, vagy újra intézményt alapítanak, és továbbra sincs megoldás a finanszírozási nehézségekre.

Gelencsér Mária képviselő aggályát fejezi ki a konyha megszűnése miatt, de nem érti, hogy mi történt Felsőnyéken.

Kersák Lajos képviselő szerint a lényegét tekintve mindegy honnan hozzák az ételt. A vállalkozóval történt egyeztetés?

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy 5 éve újították fel a felsőnyéki konyhát. Mivel a pályázatok döntő többségében 5 év a fenntartási határidő, nem gondolta senki, hogy ennek utánanézzon, hiszen az 5 év lejárt. Amikor az államkincstárral egyeztette a helyi konyha megszüntetését, onnan jelezték, hogy 10 év a felsőnyéki konyha fenntartási ideje. Egész pontosan eredeti célnak megfelelően saját működtetésben. Jelezte ugyan, hogy a két önkormányzat együtt tervezte a vállalkozásba adást, de az ügyintéző nem értette miről beszél és bejegyezte a keszi konyha megszűnését. Így a felsőnyéki módosítást el sem indították, mert először a polgármester írt egy kérelmet a Pénzügyminisztériumba, hogy méltányosságból tekintsenek el a 10 év fenntartástól. Erre a válaszra várnak. A vállalkozóval mindent egyeztettek, napi kapcsolatban vannak vele, ő is elindított minden engedélyeztetési és **beszerzési** eljárást. Neki fél siker, ha Magyarkeszi elfogadja az **iregyszemcsei** főzést. Felsőnyékkal kapcsolatban pedig türelemmel vár. Valójában a testület a konyha tálalókonyhaként történő bérbeadásáról és a vállalkozóval történő szerződésről, valamint a dolgozók megtartásáról döntött. A változás annyi, hogy nem Felsőnyéken főznek, hanem Iregszemcsén, de ez a döntéseket nem érinti.

Pintér Attila alpolgármester szerint a lényeg, hogy a dolgozókat megtartják. Szerinte mehet minden a maga útján, ha pedig Felsőnyéknek sikerül, akkor már a vállalkozó felelőssége a dolgozók áthelyezése.

Kovács Erzsébet polgármester javasolja, hogy a testület vegye tudomásul a változást és hagyja helyben az ezzel kapcsolatos korábbi döntéseit.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2023. (X. 16.) KT határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta Magyarkeszi Község Önkormányzata Konyhája vállalkozásba adásával kapcsolatos 68/2023. (VIII. 16.) KT, a 79/2023. (IX. 27.) KT és a 80/2023.

(IX. 27.) KT határozatait és azokat a változás ellenére – a főzés Iregszemcsén történik – hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

II. számú napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy már döntött a testület a Széchenyi u. 35. számú ingatlan értékesítéséről. A testület döntésének megfelelően értékbecslést kért, mely az ingatlant 300 ezer forintra értékelte. Ő javasolja a 350 ezer forintos árat megállapítani, így az értékbecslés ára is megmarad az önkormányzatnak és a terület az új tulajdonos kezében rendben lesz.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2023. (X. 16.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az 1/1 tulajdonában lévő Magyarkeszi, Széchenyi u. 35. számú (71/1 hrsz) **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlan értékesítését**, és úgy dönt, hogy az ingatlant eladja Óvári Mihály 7098 Magyarkeszi, Jókai u. 7. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület az ingatlan értékét az értékbecslést figyelembe véve 350000,- Ft-ban (azaz háromszázötvenezer) állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy már másik ingatlan értékesítéséről is beszélt a testület. A Batthyány u. 5. számú ingatlanra is kért értékbecslést, melyet ismeretel. Az előző ingatlanhoz hasonlóan az értékbecslés árát hozzáadja az ingatlan értékhez, és így javasolja a 200 ezer forint eladási ár meghatározását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2023. (X. 16.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az 1/1 tulajdonában lévő Magyarkeszi, Batthyány u. 5. számú (818 hrsz) kivett lakóház, udvar elnevezésű ingatlan értékesítését, és úgy dönt, hogy az ingatlant eladja Minárik Zsanett 7098 Magyarkeszi, Batthyány u. 7. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület az ingatlan értékét az értékbecslést figyelembe véve 200000,- Ft-ban (azaz kettőszázezer) állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

III. számú napirendi pont: Fogorvosi ellátás változás tudomásul vétel

Előadó: Kovács Erzsébet polgármester

Kovács Erzsébet polgármester elmondja, hogy fogorvos ügyben még nem lehet megnyugodni, mert az ireszemcsei fogorvos családi okokra hivatkozva felmondott. Az ÁNTSZ segíteni nem tud, csak jelezni, ha nincs ellátás, szankcionálni fog. A NEAK legalább adott néhány megyében praktizáló fogorvos elérhetőséget, hogy tárgyaljunk. Sajnos azonban fél pénzért ilyen messzire nem jön senki rendelni. Szerencsére Lakyné dr. Sik Ágota volt keszi fogorvos a tamási helyettesítés mellett elvállalta a ezt a körzetet is, de a tamási rendelőben. Tamási biztos módosítani fogja a megállapodást a rendelőhasználattal kapcsolatban. Amíg azonban fentről az ellátást nem teszik rendbe, meg kell elégednünk a helyzettel, különben nincs fogorvos.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2023. (X. 16.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az ireszemcsei fogorvos Dr. Szűcs Hajnalka felmondását, és azt tudomásul veszi.

A Képviselő-testület megbízza Lakyné dr. Sik Ágota fogorvost, hogy a Magyarkeszi-Felsőnyék-Nagyszokoly fogorvosi körzetben a helyettesítést heti 13 órában a Tamási Dózsa Gy. u. 18. szám alatti rendelőjében 2023. november 1. napjától ellássa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

IV. számú napirendi pont: Egyebek

Kovács Erzsébet polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy végre lezárult a külterület utak közbeszerzése, a közbeszerzési döntőbizottság elutasította a kizárt pályázó fellebbezését. Készülnek a szerződés aláírására, és kezdődhet a munka, bár szerintem határidő módosítást kell kérni az elhúzó eljárás miatt.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Kovács Erzsébet polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja.

Kmf.


Szabó Márta
jegyző




Kovács Erzsébet
polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzatának
Polgármestere
7098 Magyarkeszi, Szabadság u.2.
☎Tel: 74/578-005

Mag/151-26/2023.

MEGHÍVÓ

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2023. október 16. napján (hétfő) 17. 00 órai
kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)

Napirendi javaslat

- I. Konyha vállalkozásba adásával kapcsolatban felmerült kérdések
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- II. Önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előadók: Kovács Erzsébet polgármester
- III. Fogorvosi ellátás változás tudomásul vétel
Előadó: Kovács Erzsébet polgármester
- IV. Egyebek

Magyarkeszi, 2023. október 11.

Kovács Erzsébet
Kovács Erzsébet
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 16-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

1. Kovács Erzsébet	polgármester	
2. Pintér Attila	alpolgármester	
3. Gelencsér Mária	képviselő	
4. Mayer Attila	képviselő	
5. Kersák Lajos	képviselő	
6. Kiss Csaba	képviselő	
7. Pete Bálint	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		